



町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の皆さん、あけましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願いいたします。

2018年が始まりましたね。 より良い町場をつくるために、皆さんと刺激し合いながら運動していきたいと思います！

8:20

町場のDoケンちゃん



新年最初のイベントは住宅相談★

1月21日日曜日に笹塚いこいの場、笹塚区民館、地域交流センター恵比寿の3か所で開催します。

渋谷区ニュースにも取り上げられ、渋谷区がバックアップしてくれている相談会です。

地域に頼られる東京土建をアピールしましょう！



10:05

町場のDoケンちゃん



町場グループのイベントに参加した事のない方も、必ず来てほしいのが新年会＆名刺交換交流会！町場で働く仲間と繋がりを作りましょう。申し込みは渋谷支部までお願いします。



既読 658
12:00



13:10

町場のDoケンちゃん



日時:2018年2月3日土曜日19時～

会場:渋谷の南国亭1号店

会費:1,000円

皆さんの参加を待っています！



17:00



TEL 03-6304-2315 工藤まで





町場グループ(659)2018.2



● ○ ○

町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の皆さん、お疲れ様です！

1月21日の日曜日に開催した区民向け無料住宅相談には5件の相談が寄せられました★ 渋谷区の改修費助成申請締め切りが迫る中、支部にも駆け込み相談が続々と寄せられた1月でした。

8:20

町場のDoケンちゃん



2月3日土曜日には恵比寿の中華料理屋南国亭で新年交流会を開催！24人の仲間に参加してもらいました。始めに町場群の活動、来年度の取り組み内容を確認して乾杯。食べ放題飲み放題を満喫しながら、仕事や組合、趣味の話に花を咲かせました。新しい出会いや、運命的な出会いもありましたよ～

とっても楽しかったので、参加出来なかった方も次回の交流会にぜひお越しくださいね！詳しくは東京土建渋谷支部のフェイスブックをご参照ください



10:05

町場のDoケンちゃん



話しは変わってサポート事業や講習会のお知らせです。東京土建本部では、建築家によるお仕事無料サポート相談を行なっています。今月は2月22日木曜日13時30分-17時、大久保のけんせつプラザ東京にて相談を受け付けます。要予約のためお申し込みは支部まで連絡くださいね。

13:10



町場のDoケンちゃん



住宅産業の最新動向や国や東京都の住宅施策学習会もあります！2月20日火曜日13時30分-16時50分、台東区民会館にて。主催は東京都地域住宅生産者協議会という所です。会費無料！住宅産業の最新動向や、18年度の年度国家予算における「安心R住宅」などの住宅施策、既存住宅流通促進に向けた東京都の取り組みについての学習会です。興味のある方、ぜひ参加してください。

13:13

町場のDoケンちゃん



最後に、**町場群活動報告会&大交流会**やります！
2018年3月16日金曜日19時～
会場は厳選中！皆さん今から予定空けておいてくださいね！



16:40



町場のDoケンちゃん

お手数ですが、ご一読いただけたらお名前を記載してFAXをお願いします。

お名前:

FAX:03-5308-5930

17:00



TEL 03-6304-2315 工藤まで





町場グループ(659)2018.3



町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の皆さん、お疲れ様です！

このニュースが届く頃にはもしかしたら町場群活動報告会&大交流会は終了しているかもしれません。もしまだなら、まだ間に合います！3月16日金曜日19時から南国亭渋谷駅前店へGOです！

8:20

町場のDoケンちゃん



早いものでもう3月。来月から新年度ですね！4月からの大まかなスケジュールをお知らせします。毎月とは言いませんが、興味のある事にはぜひご参加ください

4月…皆さんの仕事の繋がり作りのための業種聞き取りアンケート★

5月…町場の皆さん全員を対象とした施工例学習&交流会、区民向け住宅相談会

6月…渋谷区内4か所で開催するお祭・住宅デー

7月…町場の皆さん全員を対象にした施工例学習&交流会

10:05

町場のDoケンちゃん



8月…夏休みです。東京土建渋谷支部のビアパーティがあります!!

9月…区民向け住宅相談会

10月…ゴルフコンペします！交流・営業にご活用ください★

11月…区民向け住宅相談会

13:10



町場のDoケンちゃん



12月…町場の皆さん全員を対象にした施工例学習&忘年会

1月…町場の皆さん全員を対象にした新年交流会

2月…活動報告会に向けて役員会議

3月…来年の今頃はまた町場群活動報告会&大交流会を開催しているでしょう。

今年度よりさらに盛り上がっていますように…！

13:13

町場のDoケンちゃん



という訳で、今年度1年間お付き合いいただき、どうもありがとうございました。

町場群の活動はまだまだ始まったばかりで、役員一同手探りの1年でした。皆さんが何に興味を持ってもらえるか、どんな企画だったら来てくれて、町場のこれからについて一緒に考えてくれるか、悩みながら運営してきました。至らない事が沢山あったかと思いますが、ぜひ来年度も町場群の事、どうかよろしく願いいたします！！



16:40

町場のDoケンちゃん



お手数ですが、ご一読いただけたらお名前を記載してFAXをお願いします。

お名前:

FAX:03-5308-5930

17:00



TEL 03-6304-2315 工藤まで





町場グループ(659)2018.4



● ○ ○

町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の皆さん、お疲れ様です！

いよいよ4月がスタートしました。

町場グループの今年度一つ目の目標は、仲間の繋がりを広げる事！！現在労働保険の年度更新時に「仕事の繋がりを作る、業種聞き取りアンケート」を実施中です。ぜひご協力をお願いします。更新に来られない方は、ぜひ裏面のアンケートに記入いただき、FAXしてくださると嬉しいです☆

8:20

町場のDoケンちゃん



そして二つ目の目標は、旺盛な講習会やイベントを開催する事☆区民向けの住宅相談会はもちろんですが、組合の仲間の仕事に役立つ施工事例学習会や営業ゴルフコンペ、若手事業主向けのセミナーを予定しています。みなさんが一生懸命仕事をして、月々支払っている大切な組合費で町場グループは運営されています。参加しないともったいないです！

13:10



町場のDoケンちゃん



先月も載せましたが、4月からの大まかなスケジュールを再掲。毎月とは言いませんが、興味のある事にはぜひご参加ください、本当に。

4月…皆さんのお仕事の繋がり作りのための業種聞き取りアンケート★

5月…町場の皆さん全員を対象とした施工例学習&交流会、区民向け住宅相談会

6月…渋谷区内4か所で開催するお祭・住宅デー

7月…町場の皆さん全員を対象にした施工例学習&交流会

8月…東京土建渋谷支部のビアパーティがあります!!

9月…区民向け住宅相談会

10月…ゴルフコンペします！交流・営業にご活用ください★

11月…区民向け住宅相談会

12月…町場の皆さん全員を対象にした施工例学習&忘年会

1月…町場の皆さん全員を対象にした新年交流会

2月…活動報告会に向けて役員会議

3月…町場群活動報告会&大交流会



16:40



町場のDoケンちゃん



お手数ですが、ご一読いただけたら下の間にお答えいただき、FAXかメールか郵送してください。今月から、返信頂くと500円のキャッシュバックです！

参加出来るイベント事:

町場グループでやってみたい事:

お名前:

17:00



FAX 03-5308-5930 工藤まで





町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の皆さん、お疲れ様です！

早速ですが、5月26日に開催した町場グループ学習交流会「消費者の納得が得られる見積書の極意とプレゼン方法」の報告です☆

大工であり、一級建築士であり、国土交通省認定のリフォーム団体の講師でもある江戸川支部の津端英男副執行委員長から、タメになる話を沢山聞けました！学習後は、ケータリングの中華料理で交流会。あまり期待していませんでしたが、結構美味しくてびっくりしました！21人の方々が集まりましたよ～☆

8:20



町場のDoケンちゃん



参加出来なかったみなさんへ、ちょっとだけ講義内容のさわりをご紹介しますね。

津端先生が心がけている事は2つ。1つは、会社として。2つめは、ユーザーとなった時に欲しい事。会社として心がけているのは、日経ホームビルダーの付録「金言十カ条」！

13:10

町場のDoケンちゃん



- 一、工務店の常識は客の非常識と心得よ
 - 一、「性能」だけでは客は取れない
 - 一、客のタイプで姿勢を変えるな
 - 一、接客中は電話に出るな
 - 一、値引きを誠意と受け取る客はまずいない
 - 一、客は職人と工務店を区別しない
 - 一、メールの謝罪は謝罪に非ず
 - 一、リスクの説明、理解の確認を怠るな
 - 一、サービス工事でも手を抜くな
 - 一、WEBサイトは会社の看板、常に磨け
- みなさんは全部出来ていますか？



16:40



町場のDoケンちゃん



2つめは、ユーザー目線で考える事。打ち合わせでは常にメモを取っていますか？最後に内容をお互い確認していますか？ ちなみに津端さんは奥様から「設備や什器交換で、メーカー保証があっても、第三者保証が欲しい。客からは言えない。施工者から提案して欲しい」と言われたそうです。なるほど、ビックカメラとか、それやってますよね。

町場のDoケンちゃん

という訳で、こんな感じで仕事に生かせる講習会や交流会、ゴルフコンペなど、今年もいろいろやっていきます。春に加入された方も、ぜひ参加してくださいね！一読してくれましたら、お手数ですが下記記入の上ご返信を☆FAX・メール・ご持参いずれもOKです。

お名前：

土建でやって欲しい講習やイベント：

17:00



FAX 03-5308-5930 工藤まで





町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の皆さん、お疲れ様です！

真夏並みの暑さが続いています。熱中症に気を付けて、こまめな水分補給でお仕事してくださいね☆



町場のDoケンちゃん



先日町場グループ役員で、今年度のイベントについてミーティングをおこないました。みんな忙しいので小一時間で終わらせようと話していたんですが、盛り上がって1時間半くらいになってしまいました！



町場のDoケンちゃん



春から取り組んでいる「仕事の繋がりを作る業種聞き取りアンケート」の中間集約をお伝えしますね。

72社の事業所の仲間から回答がありました！

興味のあるイベント(複数回答可):講習会19社 交流会18社 お祭り7社 見学会3社 住宅相談会3社
各種相談3社。34社から、東京土建の仲間と仕事の繋がりを作りたいという答えがありましたよ～



町場のDoケンちゃん



このアンケート結果をもとに、8月から企画・イベントが続きますよ。皆さんの興味のあるものがひとつでもありますように！詳細は裏面をご覧ください。すべて皆さんの毎月の組合費が予算となっていますので、ぜひご利用ください！！

お申し込みは、全て支部事務所またはお近くの組合役員まで。皆さんのお申し込みをお待ちしています。



町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の繋がりを作り、地域の建設業界を活性化するのが町場グループの目標です。新しく組合に入られた仲間の皆さんもぜひ参加してくださいね！一読してくれましたら、お手数ですが下記記入の上ご返信を☆
FAX・メール・手渡しいずれもOKです。

お名前:

土建でやって欲しい講習やイベント:



FAX 03-5308-5930 工藤まで





町場のDoケンちゃん



町場で働くみなさん、お疲れ様です！

夏本番を迎えた8月、体調管理を万全にしてお仕事されていますか？町場グループでは、区民の方からの住宅相談に対応するためのマニュアルや名刺作りを進めています。



8:20

町場のDoケンちゃん



夏は厚生年金の算定基礎手続の季節でもあり、さまざまな事業所の方から法定福利費(社会保険料事業主負担分)について話を聞いています。

既読 658
10:35



11:10

町場のDoケンちゃん



しっかりと保険をかけ、きちんと経費を説明できる事業所になろう！という事で、まずは

実態調査のためのアンケートにご協力ください！

7月にも取り組んだのですが、返信が少なかったのです…。

13:10

町場の法定福利費アンケート

みなさんのアンケートをもとに、町場の法定福利費セミナーを企画しますので、ぜひアンケートに回答してくださいね！！

名前・会社名 _____

質問① 法定福利費をお客さんや元請に請求出来ていますか？

出来ている ・ 出来ていない←○してください

質問② 出来ている方はお客さん等への説明方法を教えてください。
出来ていない方はその理由を教えてください。
あと、みなさんの業種も教えてください。

説明方法や理由→ _____

業種→ _____

質問③ 請求書への記載方法や法定福利費の計算方法を知っていますか？

知っている ・ 知らない←○してください

**03-5308-5930へFAXまたは
東京土建渋谷支部までご返送ください。**



町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の皆さん、お疲れ様です！8月は連日の猛暑でしたね。お体大丈夫でしたか？9月に入り、ようやく過ごしやすくなって来るかな、と思っていたら、台風や地震など、日本各地で甚大な被害が出ています。みなさんのご親戚やお知り合いは大丈夫ですか？日頃の防災対策や養生、危険予知、本当に大切です。

町場のDoケンちゃん



先月21日に開催した夏の怪談企画、仕事のトラブル110番の報告します！

町場のDoケンちゃん



当日は交流会のためのケータリングを20人前くらい頼みました！



町場のDoケンちゃん



お盆明けで何人くらい来てくれるか最後まで不安でしたが、町場グループ運営委員のみなさんの声かけで、20人の仲間が集まりました！！

町場のDoケンちゃん



町場のDoケンちゃん





町場のDoケンちゃん



乾杯前に、クロスの小倉さんの施工事例、内装の佐々木さんの施工事例の経験が話されました。特に強烈な体験に特化した報告だったので、皆さん哑然、茫然、大笑い。時には失敗を笑い飛ばしたり、共感したり、教訓として学んだり。簡単に内容をご紹介しますね★

町場のDoケンちゃん



事例A: 内心趣味が悪いな…と思いながらも施主から依頼されて貼った寝室のクロス(大きな鶴が3羽斜め上に飛び立っている柄)。最初はとても喜んでもらったのに、お披露目会をしたら友人達から趣味が悪いと言われたようで、全て嫌になった施主が不払いを起こした…

町場のDoケンちゃん



事例B: フローリング張り替え工事で、引き渡し後に床が斜めになっていた事が発覚。大工さんに聞いたすと、下地が悪いと不動産には伝えていたとの事。しかし意味が伝わっておらず、全て張り替え。施主にはホテルを取り、施主の家財はすべて自宅に運び、社員総出でフローリング剥がし。しかし最後まで施主の怒りは収まらず、お詫びのお菓子とお花も受け取ってもらえず、大赤字…

町場のDoケンちゃん



乾杯後は、ひとりひとりが失敗談や、とんだ目に合った体験談を発表しました。尽きないネタにみんなで大盛り上がりでしたよー



町場のDoケンちゃん



町場のDoケンちゃん



来月はいよいよゴルフ&ボウリング・秋のスポーツ交流会！詳しくは同封チラシをご覧くださいね。

町場で働く仲間の繋がりを作り、地域の建設業界を活性化するのが町場グループの目標です。新しく組合に入られた仲間の皆さんもぜひ参加してください！一読してくれましたら、お手数ですが下記記入の上ご返信を☆FAX・メール・手渡しいずれもOKです。

お名前:

土建でやって欲しい講習やイベント:



FAX 03-5308-5930 工藤まで





町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の皆さん、お疲れ様です★
涼しい季節到来ですね。お仕事はお忙しいですか？ 秋の仲間を増やそう大作戦・拡大月間中なので、それぞれの分会が仲間の会社やご自宅を訪問しています。皆さんとてもお忙しそうで…。お邪魔にならないよう、すごい早口でお話しています。

町場のDoケンちゃん



このニュースが届く頃にはぎりぎりの日程になっているかもしれませんが、今月21日のゴルフ&ボウリングコンペ、まだまだ参加者募集中です！ゴルフは4チームのメンバーが揃いました！



町場のDoケンちゃん



しかしボウリングメンバーがあまりかんばしくありません…。4レーンも借りているのに…。
参加費が1,000円かかりますが、2ゲームシューズ付き、宴会4,000円コース、景品込みですよ… なぜ申し込んでくれないんですか…。



町場のDoケンちゃん



町場グループの方向性に若干不安を感じておりますが、みんなで決めたイベントです。成功させたいです！
次回のイベントは、12月に恵比寿方面で開催する仕事に役立つ講習会。内容は未定です。皆さんから頂いたアンケートをもとに、中身を考えますね。



町場のDoケンちゃん



来年1月20日には伝統建築見学会＆新年会を開催します。見学先は、小平市の江戸東京たてもの園です。皆さん行った事ありますか？江戸時代から昭和に建てられた、かなり歴史のある立派な建物が東京中から移築されています。寒い時期ですが、建物の中にも入れますので一緒に行きましょう。見学を終えたら新宿に戻って暖かい料理で新年会です。予定しておいてくださいね。



町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の繋がりを作り、地域の建設業界を活性化する事が町場グループの目標です。新しく組合に入られた仲間の皆さんもぜひ参加してください！一読してくれましたら、お手数ですが下記記入の上ご返信を☆FAX・メール・手渡しいずれもOKです。

お名前:

土建でやって欲しい講習やイベント:



FAX 03-5308-5930 工藤まで





町場のDoケンちゃん



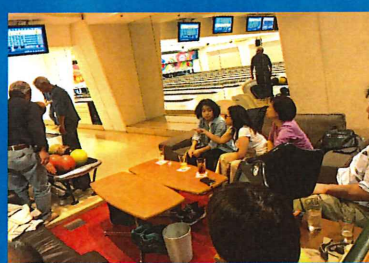
町場で働く仲間の皆さん、お疲れ様です★
新しい仲間と出会う秋の拡大月間が終了し、渋谷支部は2990人になりました！町場で働く仲間は11人増えましたよ。
新しく組合員になった皆さん、ようこそ、東京土建渋谷支部へ！ここでは、町場で働く仲間の集まり、町場グループのイベントを毎月告知・紹介しています。ぜひ参加してくださいね。



町場のDoケンちゃん



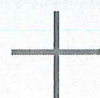
10月21日に開催した秋のスポーツ交流会の報告です。ゴルフとボウリングに分かれ、それぞれ体を動かして楽しみました！ゴルフチームは15人、ボウリングチームは20人、合計35人が参加しました。



町場のDoケンちゃん



終了後は笹塚の日本海庄屋で合同表彰式＆交流パーティを開催しました！
写真たくさん載せたいので裏面に続きます。





町場のDoケンちゃん



渋谷支部の伊藤勝伸執行委員長による拡大(仲間を増やす事です)への協力の訴えや、小倉常良町場グループ長による事業所キャンペーン(仲間を増やす事です)の説明のあと、渋谷支部の加藤和春書記長が乾杯。のんびり来る料理とお酒を待ちながら、楽しい時間を過ごしましたよ！表彰式も盛り上がりしました。景品はクオカードやゴルフボール。相場が分からず、「こんなに貰えるなんて!」と驚かれました…。次回も参加してくださいね。あと、来月の告知です。年末で大忙しの12月21日、仕事に役立つ講習会を予定中です。



町場のDoケンちゃん



来年1月20日には伝統建築見学会&新年会を開催します。見学先は、小平市の江戸東京たてもの園です。皆さん行った事ありますか？江戸時代から昭和に建てられた、かなり歴史のある立派な建物が東京中から移築されています。寒い時期ですが、建物の中にも入れますので一緒に行きましょう。見学を終えたら新宿に戻って暖かい料理で新年会です。予定しておいてくださいね。



町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の繋がりを作り、地域の建設業界を活性化するのが町場グループの目標です。新しく組合に入られた仲間の皆さんもぜひ参加してください！一読してくれましたら、お手数ですが下記記入の上ご返信を☆FAX・メール・手渡しいずれもOKです。

お名前:

土建でやって欲しい講習やイベント:





町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の皆さん、お疲れ様です！いよいよ本格的に肌寒い季節到来、忙しい年末になりました。
お仕事の状況はどうですか？ 冬休みはきちんと休めそうですか？ 体調に気を付けて、怪我のないよう、無事故でお正月を迎えましょうね。

町場のDoケンちゃん



新年会のお知らせです。裏面のチラシの通り、小金井市の江戸東京たてもの園見学＆新年会を開催します！
1月20日の日曜日は一日土建デーとしてスケジュールに入れておいてください。普段入る事の出来ない伝統建築が東京中からずらっと移築されています。寒い時期ですが、建物内は暖かいので、一緒にたくさんの素敵な伝統建築を見学しましょう☆

町場のDoケンちゃん



見学後は新宿に戻り、新年会！いろいろな料理と飲み物を暖かい部屋で頂きながら、新年のご挨拶と交流をしましょう。個人的には全国の日本酒をセルフで注ぎ放題なのが魅力です。



町場のDoケンちゃん



参加のお申し込みは下記にご記入ください。参加費は当日でもOKです。キャンセルのないようにお願いしますね☆
毎月の「土建でやって欲しい講習やイベント」へのお返事もどうかお願いします！



見学会＆新年会申し込み

お名前:

人数

人

町場のDoケンちゃん



町場で働く仲間の繋がりを作り、地域の建設業界を活性化することが町場グループの目標です。新しく組合に入られた仲間の皆さんもぜひ参加してください！一読してくれましたら、お手数ですが下記記入の上ご返信を☆FAX・メール・手渡しいずれもOKです。

お名前:

土建でやって欲しい講習やイベント:



FAX 03-5308-5930 工藤まで

