



町場のDoケンちゃん

町場群のみなさんこんにちは！今月から、私が「群会議の話題・町場編」をお送りします！今までと違って、町場のトピックや町場の組合運動にスポットを当てた内容にしたいと思っています。皆さんもぜひ、群会議で情報を寄せてくださいね～



8:20



町場のDoケンちゃん

電話は03-6304-2315、FAXは03-5308-5930  
メールはdokensib@green.ocn.ne.jpです

既読 658  
10:05

11:10

何か聞きたい事があったら  
どこに連絡すればいいの？



町場のDoケンちゃん

みなさんは東京土建渋谷支部の「住まいとしごとの支援室」を知っていますか？渋谷区住宅簡易改修助成制度の相談窓口になっている、住民の方の住宅相談窓口です。町場の仲間が沢山登録してるんですよ～

11:55



町場のDoケンちゃん

3月23日木曜日19時から土建渋谷支部事務所で、町場群の人なら誰でも参加できる「住まいとしごとの支援室・総会」を開催します。  
リフォームのクレーム処理方法講習や、交流会(会費ゼロ円)も同時開催。  
ぜひ来てくださいね！！(お酒を飲む方は車・バイク・自転車×です)

既読 658  
12:45

知らなかった！  
どんな取り組みか聞きたい！

14:30



町場のDoケンちゃん

みなさん、仕事の方は順調ですか？これからの町場に重要なもののひとつに、国交省認定の「リフォームパートナー協議会」があります。国から「優良企業だよ」とお墨付きをもらえる制度です。実は東京土建の組合員は、他より安く・簡単に認定されるんです。営業に使えるこの制度、活用しましょう！

既読 658  
18:15

18:30



町場のDoケンちゃん

5月から町場グループが本格的にスタートします。  
こんな事して欲しいな！などありましたら  
ぜひ↓に記入してFAXかメール下さい☆



19:00

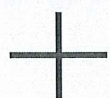
チェックしてください！町場グループに  
ご要望など→

①参加したい！

②興味がある

③参加出来ない…

お名前→



FAX03-5308-5930 工藤まで







# 町場グループ(659)2017.4



● ○ ○



町場のDoケンちゃん

町場群のみなさんこんにちは！いよいよ4月がスタートしました。  
土建でも新しい取り組みが続々と登場します！  
5月14日の恵比寿ふれあいまつりでは、南部分会(恵比寿や広尾  
地域)が区民向けの包丁研ぎと住宅相談で参加☆



8:20



町場のDoケンちゃん

各分会の結成総会が終わり、これからスケジュール  
が決まってくるはずですよ。要チェックです！

既読658  
10:05

11:10

自分の分会ではどんな事  
するんだろう？



町場のDoケンちゃん

3月に開催した「住まいとしごとの支援室」の総会で、2017年度からは私達町場  
グループがこの支援室を運営する事が決定しました。  
町場の職域防衛・仕事おこし、ぜひ一緒に取り組んでいきましょう。

11:55



町場のDoケンちゃん

日々の住宅相談に応えたり、渋谷の各地で住宅相談会を実施しています。  
そうそう、区役所や区民の方から、住宅相談に対応してくれる施工業者の  
方々を見える化して欲しい！という声がたくさん寄せられています。渋谷  
支部のホームページに載せますので、下記の質問にお答えください！！

既読 658  
12:45

住まいの～って何？どんな  
事やってるの？



町場のDoケンちゃん

ホームページ記載名(会社・個人).....  
住所..... 問合せ先.....  
独自のホームページが ある(アドレス.....) ・ なし  
職種・特技.....  
アピール.....

14:30

既読 658  
18:15



18:30



町場のDoケンちゃん

仕事の宣伝にもなりますので、登録をお願いしますね☆  
あと、5月17日19時から町場グループ会議やります！  
町場で働く仲間が集まる会議です、来てくださいね！

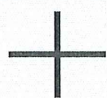


19:00

チェックして返信を☆

①行ける！ ②行けるか分からない ③行けない…

お名前→



FAX03-5308-5930 工藤まで







# 町場グループ(659)2017.5



● ○ ○



町場のDoケンちゃん

町場群のみなさんこんにちは！支部定期大会が無事終わり、新年度の運動が今月からスタートします。  
記念すべき第1回目の町場グループ会議は5月17日19時から、代々木区民交流センターで開催します！！



8:20



町場のDoケンちゃん

町場の仕事確保、職域防衛についてです。  
集まるのはみんな同じ、町場で働く仲間ですよ～！

既読658  
10:05

そこでいったい何が話し合われるの？

11:10



町場のDoケンちゃん

この間、町場群準備委員会で皆さんから出された、仕事の繋がりを作るための交流会や、市民向け住宅相談会、町場集団としての宣伝方法を具体化していきます。

11:55



町場のDoケンちゃん

組合のこういった行動に参加して、実際に仕事や横の繋がりが出来て助かった！という声が寄せられていますよ。区民の方の住宅相談は、年間約4,000万円超ですが、そこからさらにリピーターとして顧客をゲットしている仲間も沢山います。土建のメリットを生かしましょう！

既読 658  
12:45

町場グループ会議に参加するメリットは？

14:30



町場のDoケンちゃん

皆さんは、住宅デーを知っていますか？ももとは顧客に包丁研ぎを無料で行った事が始まりの、分会主催地域感謝デーイベントです。今や全国で地域の特性を生かしたさまざまなお祭りとなっています。  
今年の統一開催日は6月4日と11日。渋谷支部では、分会再編で今年は開催が難しいので、まずは近くの支部のお祭りを見学します。

既読 658  
18:15



18:30



町場のDoケンちゃん

地域の防災で実際に力を発揮するのも、私達町場です。ただのボランティアではなく、地域と繋がり、信頼される地元の施工グループとして一緒に活動していきましょう！5月17日のグループ会議にぜひ来てくださいね～☆

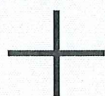


19:00

チェックして返信を☆

①行ける！ ②行けるか分からない ③行けない…

お名前→



FAX03-5308-5930 工藤まで







# 町場グループ(659)2017.6



● ○ ○



町場のDoケンちゃん

町場で働くみなさん、お疲れ様です！ちょっとずつこのニュースの反応も出てきて嬉しい今日この頃です。  
先月5月17日、町場群の群長・副群長と、支部役員で、町場の仕事起こしについて話し合いました。



8:20



町場のDoケンちゃん

今まで「住まいとしごとの支援室」として設計者と連携していた住宅相談活動を、これからは私達町場群が運営する事になりました～。

既読658  
10:05

なんか面白い事あった？

11:10



町場のDoケンちゃん

名前も分かりやすく、「住まいの相談室」に変更しました！  
あと、もう一度あらためて設計・施工に登録する仲間を募り、名簿を作り直します。詳しくは裏面をご覧くださいね。

11:55

既読 658  
12:45

へえ、また登録しなくちゃいけないんだ～



町場のDoケンちゃん

長年の課題だった、施工業者の偏りを解消するためのルールを徹底するためにも、区民の住宅相談に真摯に対応できる、やる気のある町場の仲間を募集します！一緒に、地域から信頼される「住まいの相談室」を作っていきましょう。

14:30



町場のDoケンちゃん

そしてそして、7月6日木曜日19時からは、登録業者も含めた町場群の全体交流会を東京土建渋谷支部事務所で開催します！  
工事の事例報告やスキルアップのアイデアを出し合ったり、仕事の繋がりを作るために気軽に交流したいと思います。

既読 658  
18:15



18:30



町場のDoケンちゃん

会費は1,000円以下を予定してます、事務所だから安く美味しく★  
こういうのに参加した事ない方、大歓迎！ぜひ来てくださいね～  
(お酒を飲まれる方は車・バイク・自転車ダメですよ～)



19:00

チェックしてFAXで返信を☆

①行ける！

②行けない…

お名前→



FAX 03-5308-5930 工藤まで





リカコって  
なに？



東京土建は労働組合ですが、すぐに「リフォームパートナー協議会」を立ち上げ、2016年に国のお墨付きリフォーム事業者団体として登録されました。



申込書・必要書類を準備→渋谷支部へ提出→リカコ事務局→入会金・年会費のご案内→入金→理事会審査承認→正会員



①建設業許可をお持ちの方：必要書類なし

- ②常勤の建築士もしくは1・2級建築施工管理技士が在籍する事業者：資格証のコピー
- ③国交省が定める資格者（詳しくは支部まで）が常勤で在籍する事業者：資格証のコピー
- ④増改築相談員等（詳しくは支部まで）の資格者で、リカコが定める講習を受講した事業者：資格証のコピー・直近1年間のリフォーム工事見積書・リフォーム工事施工写真
- ⑤リカコの定めるリフォーム工事現場の審査を受け、リカコの定める講習を受講した事業者：直近1年間のリフォーム工事見積書・工事契約書のコピー・直前3年の法人決算書または確定申告書のコピー



実録！  
リカコ会員リポート

リカコ登録から1年が過ぎました。すぐの反応はなく、とりあえず名刺にリカコマークを入れさせてもらう手続きをしました。いろいろと名刺の制作に制約がありました。が、本部の許可もあり、縦書きの今までの名刺を横書きのものに変え、右上にリカコのマークを入れました。

初めてのお客様や、他会社様との名刺交換  
 にしても、このマークは一体なんですか？と  
 という話の話題にはなりません。今の所。

そんな中、先日リカコのホームページからうちの工務店を見たという方から仕事の相談がありました。しかしそのお客様は、こういった工事だといくら位かかりますか？との事。概算になりますか、と付け加え提案させていただきますました。一度内見をさせて頂けるとしつかりとしたお見積りが出せますよ、とお伝えしましたが、それ以上の進展はありませんでした。住所を伺っても、渋谷区恵比寿の方とまで。近所の登録業者に連絡をしたんだな、という感じでした。

まだまだリカコの認知や、国土交通省の告示による住宅リフォーム事業者団体登録制度について、エンドユーザーさんとはもとより、知らない仕事仲間もいます。仲間への周知、加入・登録をしてもらい、自分たちの認知度アップにと思いました。



M野工務店

次回はリカコに登録して使えるメリット&事業に生かせるレベルアップメニューについて。乞うご期待！





# 町場グループ(659)2017.8



● ○ ○

町場のDoケンちゃん



町場で働くみなさん、お疲れ様です！  
7月6日の町場交流会には26社の方々が集まり、名刺交換や交流会でとても盛り上がりました！参加出来なかった方も次回はぜひ来てくださいね。



8:20

町場のDoケンちゃん



7月9日に渋谷区内3か所で開催した住宅相談会。寄せられた相談は10件でした！住まいの相談室のみなさんで対応していきます。

11:10

既読 658  
12:45



町場のDoケンちゃん



ところでみなさん、法定福利費って知っていますか？実は、社会保険料などの事業主負担分は、お客さんや元請に諸経費とは別枠で請求できるんです。しかし、町場業界では厳しいのが現状…  
**という訳で今回は、法定福利費アンケートにご協力ください！**

13:10

町場のDoケンちゃん



法定福利費をお客さんや元請に請求出来ていますか？

14:30

既読 658  
14:45

出来ている ・ 出来ていない←○してください

町場のDoケンちゃん



出来ている方はお客さん等への説明方法を教えてください。出来ていない方はその理由を教えてください。あと、みなさんの業種も教えてください。

16:10

説明方法や理由→

既読 658  
17:12

業種→

町場のDoケンちゃん



請求書への記載方法や法定福利費の計算方法を知っていますか？

17:50

既読 658  
18:00

知っている ・ 知らない←○してください

町場のDoケンちゃん



みなさんのアンケートをもとに、町場の法定福利費セミナーを企画しますので、ぜひアンケートに回答してくださいね！！



19:20



FAX 03-5308-5930 工藤まで







# 町場グループ(659)2017.9



● ○ ○

町場のDoケンちゃん



お疲れ様です！夏休みは取れましたか？  
町場グループでは、お盆明けに町場の法定福利  
費聞き取り電話かけをおこない、16社の仲間から  
話を聞きました！



8:20

町場のDoケンちゃん



電話かけの結果、残念ながらというか、やはりというか、  
社会保険料等の法定福利費を請求できているのは2社  
だけでした…。

11:10

既読 658  
11:35

なかなか請求なんてでき  
ないよ～

町場のDoケンちゃん



ですよ…。中には、「請求できるの?」とびっくりしている  
仲間もいました。この結果をもとに、町場の法定福利費  
について学習会を計画中です。ぜひ来てくださいね！

11:55

町場のDoケンちゃん



それと皆さん、住まいの相談室の登録用紙は記入しま  
したか????  
現在、北部分会11社、西部分会5社、東部分会3社、南  
部分会4社と、さみしい登録状況です。仕事の繋がりも  
出来るので、ぜひ裏面に記入して東京土建渋谷支部ま  
でFAXか郵送をお願いします!!

13:10

町場のDoケンちゃん



9月10日に渋谷区内3か所で住宅相談会を開催し、具体的な  
相談が13件集まりました！これから住まいの相談室  
登録業者が対応していきます。  
信頼される施工で、リピーターを増やしていきましょう。



14:56

既読 658  
15:00



FAX 03-5308-5930 工藤まで







# 町場グループ(659)2017.10



● ○ ○

町場のDoケンちゃん



10月1日初台でDoケンちゃんフェスティバルを開催しました！暑かったです。参加された方、ほんとにお疲れ様でした～！

8:20

町場のDoケンちゃん



実は、これから冬にかけてもイベント目白押しです…。裏面をご覧ください！

10:03

既読 658  
9:11



町場のDoケンちゃん



スキルアップになる講習や、仕事の繋がりを作る交流会、区民の方から頼りにされる住宅相談会、どれかひとつでも興味があったら参加しちゃいましょう☆

10:05

既読 658  
12:00



町場のDoケンちゃん



そうそう、特に来てほしいのが、10月25日19時に土建渋谷支部事務所で開催する第2回町場交流会。

13:10

町場のDoケンちゃん



住まいの相談室の売り上げ状況や、それぞれの仕事の事、交流しましょう。ケータリングで美味しい食事と飲み物を準備します(この原資はみなさんの組合費…。)お酒を飲む方(ほとんど?)は車・バイク・自転車でのお越しはご遠慮くださいね。

13:13

既読 658  
15:08



町場のDoケンちゃん



現時点で120件以上の住宅相談が寄せられています。現調や見積りに大忙です。せっかく渋谷区との協定業者になっている東京土建。施工者の登録をして、ぜひ仕事にしていきましょう。

17:00



TEL 03-6304-2315 工藤まで







町場のDoケンちゃん



10月25日、土建事務所で町場群交流会を開催しました！  
小雨の降る中、20人の仲間が参加しましたよ。

8:20

町場のDoケンちゃん



初めての仲間と名刺交換をし、早くも  
仕事の繋がりが生まれていました！



8:23



既読 658  
9:11

町場のDoケンちゃん



せっかく沢山の仲間が加入している組合なんだから、住  
宅相談会や交流会だけでなく、スケールを生かした取  
り組みがしたい！という積極的な思いも出されました☆  
皆さんのご意見もお聞かせくださいね☆

10:05



既読 658  
12:00

町場のDoケンちゃん



あと、10月のDoフェスに続き、今月は4・5日の渋谷く  
みんの広場に参加してきました！土建テントへの来  
場者は述べ1,158人!!顧客登録者は247人！住宅相  
談は11件でした！大変大変お疲れ様でした！！



13:10

町場のDoケンちゃん



続いて今月19日には、初台区民館・恵比寿地  
域交流センター・東京土建渋谷支部事務所の3  
か所で住宅相談会を開催します。区のお知ら  
せに掲載されているので、問い合わせ  
が殺到中！各分会の町場群で協力し  
合って区民の方々の相談に応えましょ  
うね。



17:00



TEL 03-6304-2315 工藤まで







# 町場グループ(659)2017.12



● ○ ○

町場のDoケンちゃん



11月19日、渋谷支部事務所、初台区民館、と地域交流センター恵比寿で住宅相談会を開催しました！

8:20

町場のDoケンちゃん



相談は全部で4件。いつもより少なかったですが、参加した皆さん、お疲れ様でした！



8:23

既読 658  
9:11

町場のDoケンちゃん



次回の相談会は1月21日日曜日です。  
笹塚いこいの場、笹塚区民館、地域交流センター恵比寿の3か所で開催します。  
地域に頼られる東京土建をアピールしましょう☆



10:05



既読 658  
12:00

町場のDoケンちゃん



あと、来年の新年会＆名刺交換交流会の日程が決定しました！  
今から手帳＆ケータイに予定を入れてくださいね～!!



13:10

町場のDoケンちゃん



日時:2018年2月3日土曜日19時～  
会場:渋谷の南国亭1号店  
会費:1,000円  
皆さんの参加を待っています！



17:00



TEL 03-6304-2315 工藤まで

